西藏航空有限公司航材库房租赁采购项目竞争性谈判公告（第二次）

（招标编号：TBA-ZB-20220029）

项目所在地区：四川省,成都市

一、招标条件

本西藏航空有限公司航材库房租赁采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金自筹资金，招标人为西藏航空有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：西藏航空有限公司目前有 39 架飞机，未来每年预计增加 5-6 架，现需要租赁新的航材库房。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)西藏航空有限公司航材库房租赁采购项目；

三、投标人资格要求

(001 西藏航空有限公司航材库房租赁采购项目)的投标人资格能力要求：

（一）一般要求

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加本采购项目前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

（二）特殊要求

1.仓库消防等级需为丙类及以上等级（需存放气瓶、电瓶、润滑油等），消防符合国家相关标准；

2.仓库有物业公司管理，具有完备的安防消防设备、健全的安保制度；

3.提供的库房允许被采购人根据需求进行改造；

4.单位负责人或法定代表人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目；

5.不允许转包、分包；

本项目*不允许*联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2022 年 09 月 14 日 09 时 00 分到 2022 年 09 月 20 日 16 时 30 分

获取方式：报名成功后，通过电子邮件免费获取。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2022 年 09 月 26 日 13 时 30 分

递交方式：成都市双流区机场南四路 66 号西藏航空综合楼 516 办公室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2022 年 09 月 26 日 13 时 30 分

开标地点：成都市双流区机场南四路 66 号西藏航空综合楼 516 办公室（可以采用线上视频谈判）

七、其他

（一）本次采购公告在中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com/）、西藏航空有限公司官网（https://www.tibetairlines.com.cn/）上以公告形式发布。

（二）项目的主要需求标准及明细：

1. 仓库消防等级需为丙类及以上等级（需存放气瓶、电瓶、润滑油等），消防符合国家相关标准；

2. 位于双流机场 T2 航站楼直线距离 5KM 范围内；

3. 仓库整体状态良好，库龄 15 年以内；

4. 仓库面积为 3000-3500 平方米；

5. 办公室面积为 200-300 平方米；

6. 仓库有专业的物业公司管理，安保 24 小时值守；

7. 库区覆盖安防监控、消防监控设备（可改造）；

8. 仓库须有卸货平台（月台）；

9. 库区内能供 17 米货车进出；

10. 库房进货门能满足 330 发动机（510cm*320cm*330cm）进出（可改造）；

11. 采购人可按照航材存储及日常运输的要求对库房进行改造；

12. 库房内具备供电、网络、家具等基本办公条件（可改造）；

13. 库房产权独立。

（三）合同期限：签字盖章起生效，合同期限 3 年，无异议自动顺延一年，顺延次数不超过 2 次。

（四）报名提交资料：

1.供应商营业执照副本复印件或者国家事业单位法人证明复印件；

2.法定代表人授权委托书（如有），须包括法定代表人及授权人的身份证复印件；

3.提供具有良好的商业信誉的声明；

4.提供健全的财务会计制度的声明并提供：2021 年经第三方审计机构审计清晰的审计报告，且审计报告加盖单位公章。（1）审计报告至少包含：资产负债表、利润表/损益表、现金流量表；（2）审计报告中体现第三方审计单位公章，且公章清晰可见。

5.提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明；

6.供应商提供 2022 年 1 月 1 日以来任意 1 个月纳税和社保缴纳证明材料；

7.提供企业信用报告（下载地址：信用中国 https://www.creditchina.gov.cn 或国家信用信息公示系统 http://www.gsxt.gov.cn），报告中必须包括失信惩戒情况；

8.提供仓库消防等级的证明文件；

9.提供产权证明文件；

10.提供仓库及办公区域的图纸。同时提供对库房的介绍，包括但不限于库房的位置，库房的面积，库房的公摊面积，实得面积等，库房周围的安保情况以及监控情况；

11.提供物业公司管理的证明文件、安保制度证明文件；

12.供应商提供承诺函，即承诺提供的库房允许被采购人根据需求进行改造；

13.单位负责人或法定代表人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，未同时参加本项目的声明；

14.本项目不接受联合体响应，提供：加盖单位公章的声明原件；

15.本项目不允许转包、分包，提供：加盖单位公章的声明原件；

16.供应商必须对其提供的相关材料真实性负责，采购人保留核查的权利，对于虚假响应的行为，采购人有权随时取消其响应或中选/成交资格，并追究其相应的法律责任，各供应商将承担由此引起的各种后果和责任，提供：加盖单位公章的诚信声明。

（以上资料需要全部加盖公司公章）

（五）报名的形式

1.报名方式：邮件报名/现场报名,报名的时间与“招标文件的获取”时间一致。

2.报名地点：

现场：成都市双流区机场南四路 66 号西藏航空有限公司综合办公楼 918 办公室

邮件报名：将盖章版的报名资料电子文件发送到邮箱：zhaobiao02@tibetairlines.com.cn，

邮件名称为：项目名称+报名供应商名称，并在邮件中写明联系人和联系方式。邮件发送后，请及时电话与我公司联系，确保我公司收到邮件。

（六）实地考察

供应商报名后，在谈判时间之前，采购人将组织谈判小组对供应商进行实地考察。实地考察的结果作为评分标准的一部分。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：西藏航空有限公司

地　　址：成都市双流国际机场南四路 66 号西藏航空有限公司综合办公楼

联 系 人：杨先生

电　　话：028-63818888-8893

电子邮件：zhaobiao02@tibetairlines.com.cn（可沟通咨询）

招标代理机构：

地　　址：

联 系 人：

电　　话：

电子邮件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：冯春梅（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）